



Todo conforto
e praticidade no
Centro de Mogi.



Colégio Santa Mônica - 230 m



Igreja do Carmo - 240 m



Shibata Supermercados - 400 m



Centro Comercial - 500 m



No **Melhor** de *Mogi*.

O empreendimento possui uma localização verdadeiramente privilegiada, em uma região onde desde a fundação da cidade, se estabeleceu os mais tradicionais pontos de comércio e serviços de Mogi das Cruzes. Morar no LIV Cardoso de Siqueira é **morar no coração de Mogi**, e você poderá usufruir o que há de melhor na cidade, a poucos metros de onde você mora.

Muita **funcionalidade**
e inspiração
para você **decorar**
o **seu próximo** apartamento.



Compreendemos que o nosso lar é o nosso refúgio, nosso bem mais precioso. Pensando nisso, nós do LIV Cardoso de Siqueira trouxemos inspirações para você montar seu futuro apartamento. Nos preocupamos com o conforto e bem-estar que atenderão suas necessidades e novos hábitos, agregando a praticidade que você merece no seu dia a dia.



Fotos do apto. decorado



Exclusividade
e **sofisticação**
com excelente
qualidade de
acabamento.

- 03 elevadores
- Vagas livres e determinadas por unidade
- Áreas verdes sob terreno natural, com árvores e paisagismo
- Varandas, em todas as unidades, integrada à sala e à cozinha
- Disponibilidade de vagas extras

Torre *única*
em terreno de
mais de **4.400 m²**



Perspectiva Ilustrativa do salão de festas

Lazer
entregue
equipado
e **decorado**



O prazer
de receber os convidados
com **extremo**
conforto.



Grande Salão de Festas com 170 m², possuindo ampla área para festas infantis e até recepções de porte médio.



Espaços de lazer entregues completamente montados, **decorados e equipados**, prontos para serem desfrutados com experiências inesquecíveis.



Próximo ao Salão de Festas está instalada uma das praças que pode ser utilizada como um local para eventos ao ar livre, como feiras e festas juninas.



Perspectiva Ilustrativa do playground



O playground principal está estrategicamente localizado ao lado do Salão de Festas, servindo também como uma área de recreação ao ar livre durante as festas infantis realizadas no salão.

A área de lazer possui um exclusivo Espaço Família, contando com churrasqueira, forno de pizza e área externa com pergolado.



Perspectiva Ilustrativa da churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa da brinquedoteca



Perspectiva Ilustrativa da recreação infantil



A área de Recreação Infantil é um espaço para jogos, diversão, socialização e o desenvolvimento saudável de todas as idades.



Lazer, segurança e *diversão* todos os dias.



A Brinquedoteca também possui grande relevância e espaço para as crianças brincarem mesmo em dias chuvosos.



Próximo à Brinquedoteca existe um segundo playground, para que as crianças menores tenham uma área exclusiva de lazer ao ar livre.

Lazer entregue **equipado** e **decorado**



Na Sala Jovem Youtuber Gamer vão rolar altos papos, jogos de tabuleiros e games, além de vídeos incríveis para as mídias sociais com uma super tela chroma key.



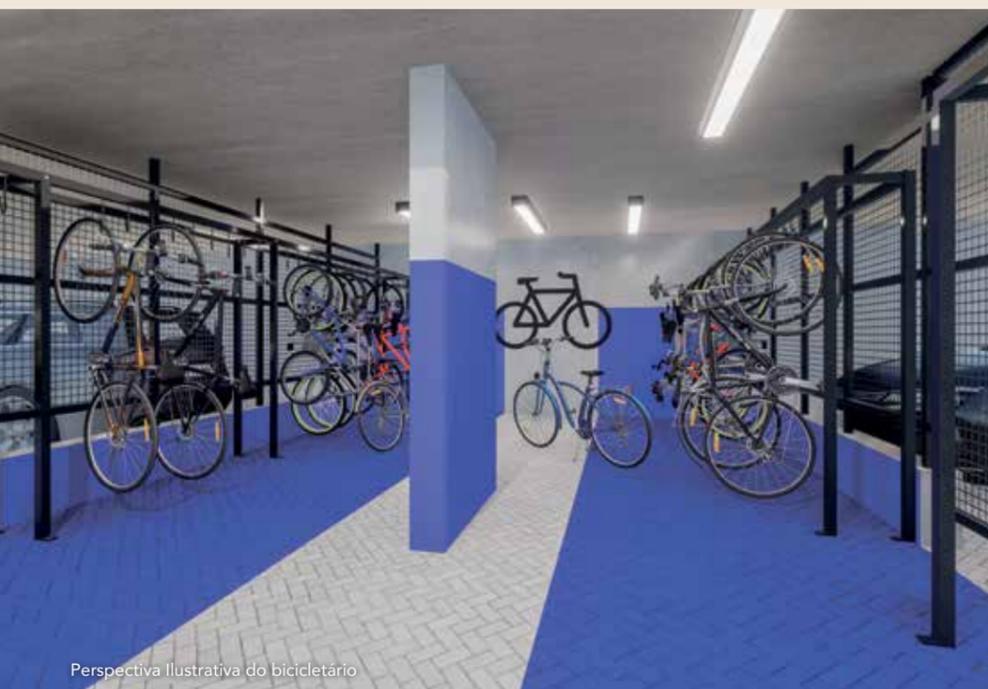
Perspectiva Ilustrativa da sala de jogos



Muito mais saúde
todos os dias.



Perspectiva Ilustrativa da piscina



Perspectiva Ilustrativa do bicicletário



No subsolo existe um espaço para o armazenamento das bicicletas, incentivando a atividade física e o transporte sustentável.



Piscinas Adulto e Infantil para diversão de toda a família nos dias quentes. A Piscina Adulto possui acessibilidade por banco de transferência.

Lazer
entregue
equipado
e decorado



A Academia foi priorizada com ampla dimensão e equipada com aparelhagem completa para exercícios.



Perspectiva Ilustrativa do fitness



Lazer
entregue
equipado
e **decorado**

Perspectiva Ilustrativa do pet wash

Liv Cardoso
de Siqueira



Que os animais de estimação são membros da nossa família ninguém questiona. Sendo assim, eles também recebem atenção especial. O Pet Wash é um espaço dedicado aos cuidados dos amados bichinhos.



Espaço para Minimercado de conveniência a alguns passos do elevador. Garantia de praticidade para abastecer sua despensa ou para uma eventual emergência, sem sair de casa.*

*O minimercado será equipado e montado por empresa especializada que irá explorar comercialmente o espaço. A imagem do material de vendas trata-se de simulação para mero esclarecimento do conceito.



Perspectiva Ilustrativa do espaço delivery

Praticidade
para o seu
dia a dia.



O Espaço Delivery é mais um grande diferencial. Uma área para armazenar os produtos entregues com segurança e comodidade aos moradores.



Perspectiva Ilustrativa do minimercado



Perspectiva Ilustrativa da ecovaga



Espaço exclusivo para carregar carros elétricos. Menos poluentes e mais silenciosos, o LIV antecipa essa tendência, e inaugura esse novo conceito em empreendimentos na região.

Espaços para colecionar bons momentos.

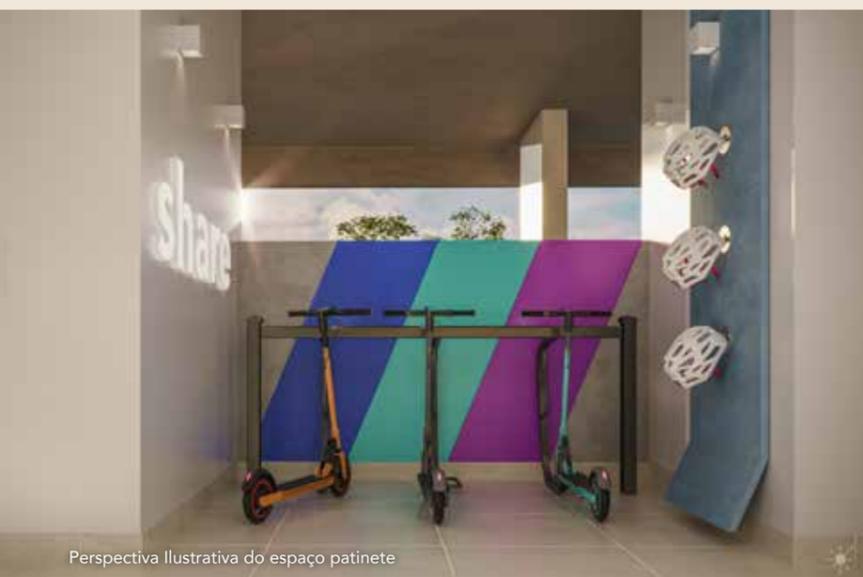
Lazer entregue equipado e decorado



Desenvolva pequenos trabalhos e manutenções você mesmo com ferramentas compartilhadas. Um espaço elaborado para atividades manuais, ajustes simples e pequenos reparos. Aqui você faz acontecer.



Perspectiva Ilustrativa da oficina



Perspectiva Ilustrativa do espaço patinete



Compartilhamento e sustentabilidade. O patinete é um transporte eficiente, ecológico e rápido. Seu uso se torna uma prática cada vez mais forte nas grandes cidades.



Espaço para guardar aqueles itens que não são usados no dia a dia, como mala, enfeites de natal, equipamentos diversos ou roupas da outra estação. No LIV cada unidade possui um depósito privativo ampliando o espaço útil disponível no apartamento.



Perspectiva Ilustrativa do locker



Implantação



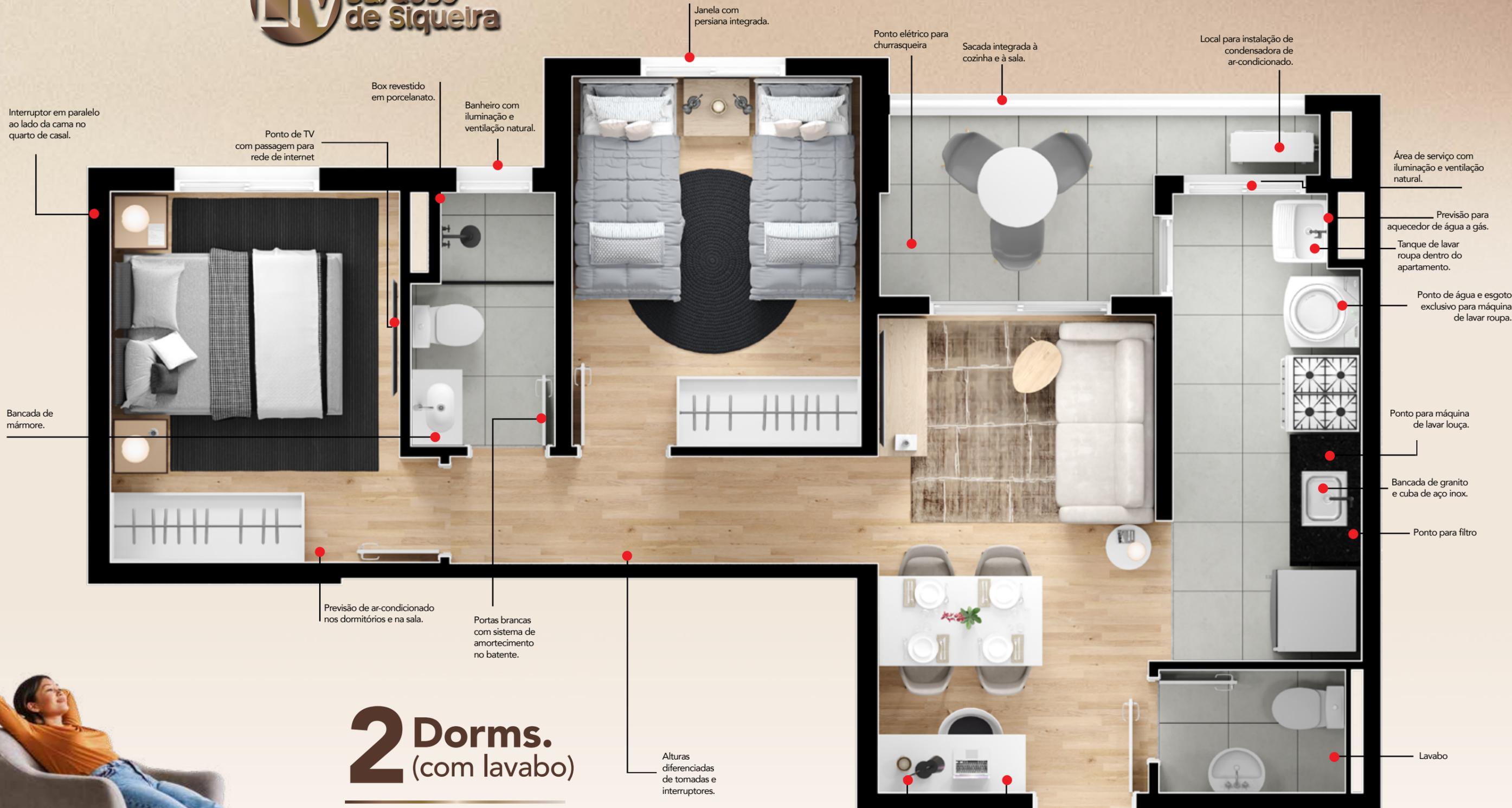
1. Portaria
2. Delivery
3. Uber point
4. Vagas visitantes
5. Salão de festas
6. Praça de eventos
7. Playground kids

8. Playground baby
9. Brinquedoteca
10. Sala jovem
11. Lobby social
12. Piscina adulto
13. Deck solarium
14. Piscina infantil

15. Academia
16. Espaço família com churrasqueira e forno de pizza
17. Recreação infantil
18. Área verde preservada (acesso pelo 2º subsolo)

Áreas de uso comum nos pavimentos inferiores/ subsolos:

- Bicicletário
- Minimercado
- Oficina
- Pet wash
- Patinete share
- Armários privativos
- Vagas para carregamentos de veículos elétricos



2 Dorms.
(com lavabo)

53 m²
Vaga livre*

Varanda gourmet integrada**

Planta artística referente às unidades de finais 6.
*As unidades finais 6 terão vagas descobertas.
**Com ponto elétrico para churrasqueira, cervejeira ou adega.

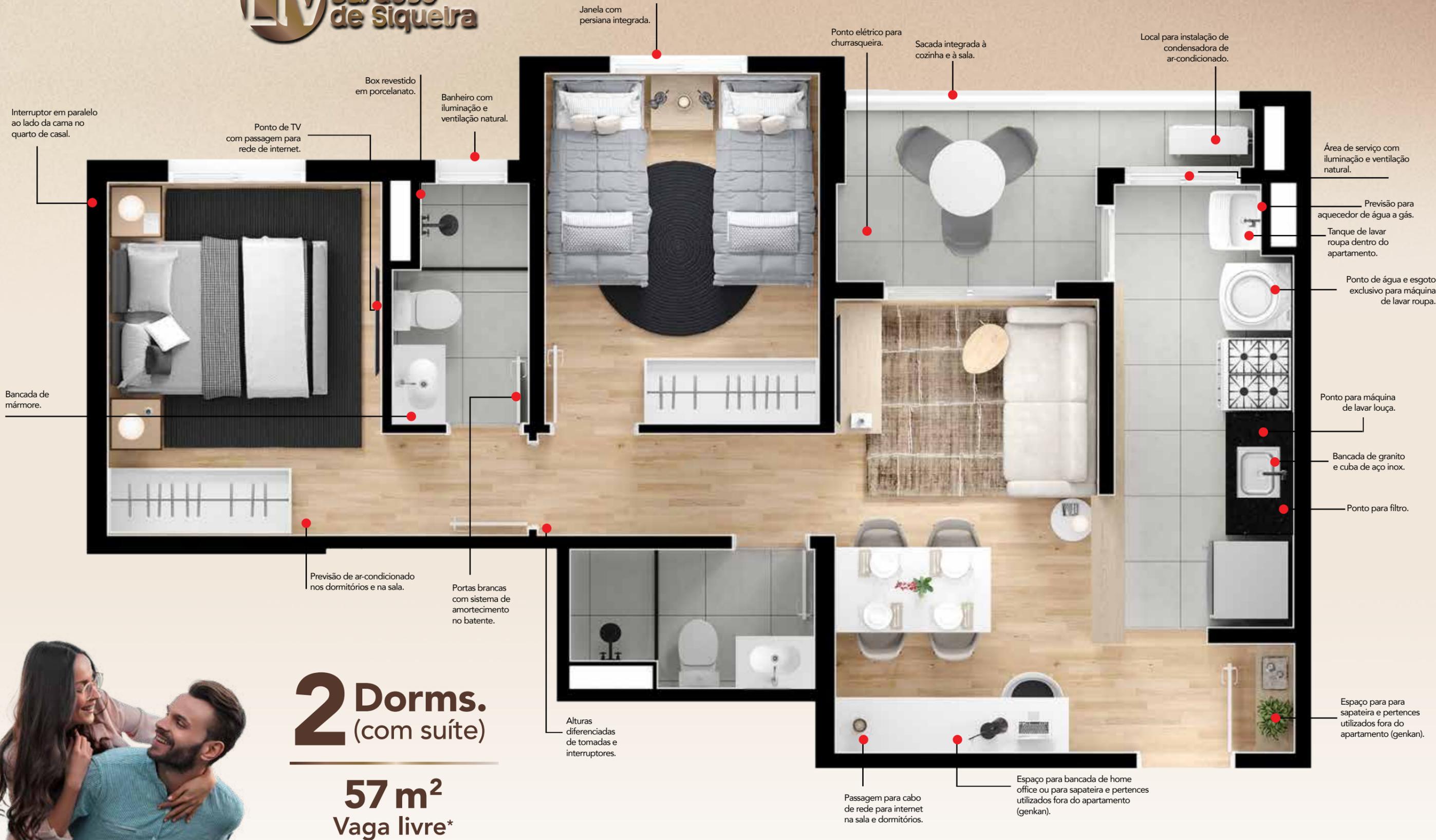
2 Dorms.

56 m²
Vaga livre coberta*

Varanda gourmet integrada**



Planta artística referente às unidades de finais 8.
*As unidades 11, 12, 17, 18 e 28 terão vagas parcialmente cobertas.
**Com ponto elétrico para churrasqueira, cervejeira ou adega.



2 Dorms.
(com suíte)

57 m²
Vaga livre*

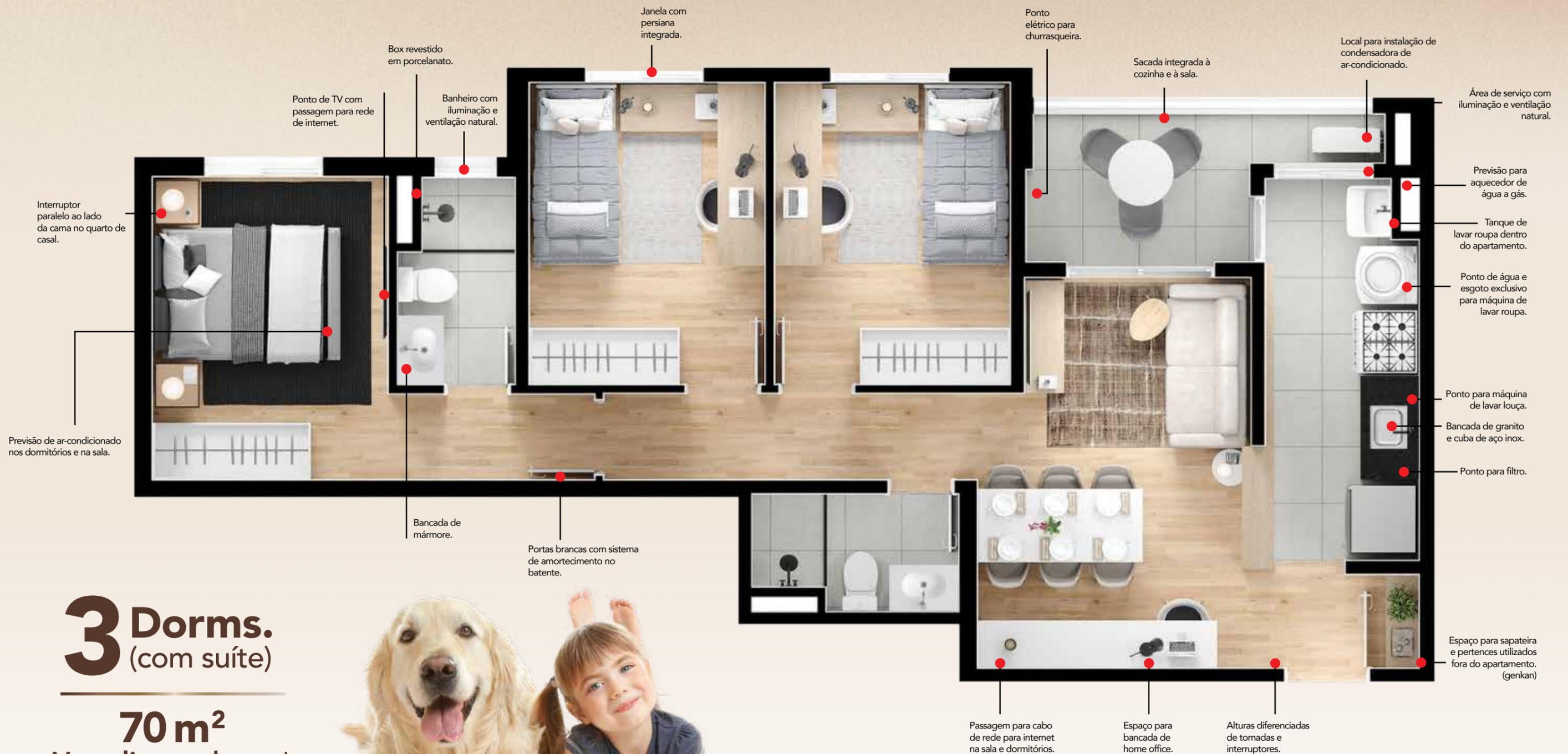
Varanda gourmet integrada**

Planta artística referente às unidades de finais 5.

*As unidades finais 5 terão vagas descobertas.

**Com ponto elétrico para churrasqueira, cervejeira ou adega.

Seus filhos merecem ambientes especiais.



3 Dorms.
(com suíte)

70 m²
Vaga livre coberta*

Varanda gourmet integrada**



Planta artística referente às unidades de finais 4
 *Unidades com 69,86 m² e 70,80 m² | As unidades 13 e 14 terão vaga parcialmente coberta.
 **Com ponto elétrico para churrasqueira, cervejeira ou adega.

Diferenciais

construtivos
que valorizam o seu
investimento.



VAGA EXTRA NO LIV: CONFORTO QUE SE TRANSFORMA EM VALORIZAÇÃO.

O LIV oferece condição exclusiva para moradores que desejam adquirir vaga de garagem extra no empreendimento.



VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA*

Aqui você ganha mais praticidade para receber os amigos em um delicioso encontro gastronômico.



LOBBY DE ENTRADA (GENKAN)

Espaço para armários na entrada. Use a criatividade e monte o seu cantinho, como sapateira e aparador.



PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS

Carga elétrica, passagens para tubulações e dreno para futura instalação de infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado.



SALA INTEGRADA COM HOME OFFICE

Além da sala de TV/estar e jantar, você pode ter um espaço definido para home office.



ESPAÇO DELIVERY

O sistema de delivery tem crescido muito nos últimos tempos. Junto à portaria existe uma sala para acomodar as entregas, que poderão ser recepcionadas sem a presença de quem encomendou e sem o contato físico com o entregador.



UBER POINT

Um local para as pessoas aguardarem o transporte solicitado por aplicativos, com segurança, conforto e totalmente protegidas da chuva, próximo à vaga de visitante exclusiva para este uso. Muito útil também para crianças que esperam o transporte escolar.

Outros diferenciais LIV



Acabamento de alto padrão



Bancada da cozinha de granito com cuba inox



Banheiros com bancada de mármore e porcelanato no piso e na parede (box)



Janelas de alumínio branco com persianas integradas nos dormitórios



Pontos de TV com previsão para cabo de rede de internet (TV smart)



Pontos para máquina de lavar louça, filtro na cozinha e grill elétrico na sacada

Sustentabilidade

que melhora
o seu dia a dia.



Processo construtivo sustentável.



Controle de resíduos gerados durante a obra.



Permeabilidade permanente de 20% do terreno.



Áreas verdes sob terreno natural com árvores e paisagismo.



Compensação arbórea com espécies nativas.



Área de preservação permanente aos fundos do empreendimento.



Projeto aprovado em conformidade com as diretrizes de área envoltória de preservação e proteção de patrimônio histórico nacional das Igrejas do Carmo.



Vasos e canteiros com árvores frutíferas e ervas aromáticas.



Torneiras da área comum com temporizador.



Caixa de descarga com duplo acionamento nos apartamentos e áreas comuns.



Iluminação das áreas comuns em LED.



Sensor de presença na circulação das áreas comuns, escadas e subsolo.



Subsolo com ventilação e iluminação natural.



Certificado do PBQP-H. Classificação máxima de excelência.



Pet Friendly.



Itens compartilhados.



Vagas elétricas.



Incentivo aos modais de transporte ecologicamente corretos.

*Com ponto elétrico para churrasqueira, cervejeira ou adega.

A segurança de investir em imóveis.



VALORIZAÇÃO

Demanda de moradia e preços de venda crescentes trazem grande oportunidades de valorizações de imóveis para os próximos meses e anos.



SEGURANÇA

Imóveis historicamente tem a valorização superior a investimentos conservadores de renda fixa descontando a inflação.



RENTABILIDADE DE LOCAÇÃO

Possui retorno recorrente de renda passiva a longo prazo, mesmo considerando vacância e manutenções.



BAIXA VOLATILIDADE

Muito mais resiliente, bem menos suscetíveis a grandes oscilações e recompensada com prêmio sobre títulos públicos atrelados à inflação.



ESTABILIDADE

Imóveis são bens físicos com riscos mínimos de perda de valor.

Uma incorporadora do grupo J. Bianchi, totalmente moderna e atenta às principais tendências do mercado imobiliário.

Desenvolvemos empreendimentos que trazem inovação às melhores localizações. Trabalhamos com a dedicação de empreender como se construíssemos para nossa família, buscando o que há de melhor para que a sua próxima moradia seja o seu mais precioso lar.

MANIFESTO BRI

“Atuamos na construção de lares, pois o seu significado supera o entendimento do que seria a construção de um loteamento, uma casa ou um apartamento. Um lar é o local no qual você acolhe a sua família. É o lugar em que temos mais segurança, mais conforto e somos felizes. É onde temos as melhores memórias da nossa vida. É para onde desejamos retornar ao final de qualquer destino. Onde os nossos princípios devem ser instituídos e preservados, predominando o amor e a honestidade”.



A Posi - Engenharia e Construções foi fundada em 1975 com a missão de atuar no ramo do desenvolvimento imobiliário e na indústria da construção civil, visando o crescimento sustentável.

A experiência adquirida em setores com padrões de exigência tão elevados como indústrias, agências bancárias e universidades foi direcionada para a construção de imóveis residenciais, atividade na qual a Posi encontrou sua verdadeira vocação: construir sonhos.

Essa motivação permitiu o investimento no aprimoramento profissional de sua equipe e na atualização tecnológica de seus procedimentos para oferecer segurança, conforto e qualidade de vida aos clientes.



Rua Coronel Cardoso de Siqueira, 488
Centro - Mogi das Cruzes



l i v c a r d o s o . c o m . b r

  @livcardoso488  Digite no Waze: Liv Cardoso



 11 93000-1103

